

Passif 2015 & rentabilité immobilière

Séminaire et Table Ronde - Realty 2013
Mardi 28 mai 14h30 – 16h00

Il y dix ans encore, la Région de Bruxelles-Capitale se situait à la dernière place européenne en matière d'efficacité énergétique des bâtiments. Depuis, la Région a mis en place des incitants financiers (primes énergie, appels à projets «bâtiments exemplaires», certificats verts, prêts Bruxellois...), des mesures d'accompagnement du secteur de la construction et de l'architecture (formations, sensibilisation, facilitateurs, guides techniques...). La Région a également lancé le cluster d'entreprises Ecobuild et des projets spécifiques pour réduire les consommations énergétiques (défi énergie, programme PLAGE...).

Dès 2010, les pouvoirs publics régionaux ont montré l'exemple puisque le standard passif est devenu la norme pour toute construction de logements sociaux (Société de Logement de la Région de Bruxelles-Capitale - SLRB) ou logement acquisitif moyen (Société de Développement de la Région de Bruxelles-Capitale - SDRB). **Ainsi le passif rentre progressivement dans les mentalités et les pratiques des architectes, ingénieurs, promoteurs et constructeurs bruxellois.**

En octobre 2012, les acteurs du secteur de la construction s'engagent à appliquer l'accord « Passif 2015 » : tout permis d'urbanisme pour la construction ou la rénovation lourde d'un logement, d'un immeuble de bureaux ou encore d'une école introduit après le 1^{er} janvier 2015 devra respecter le standard passif.

Aujourd'hui, Bruxelles est dans le top trois des villes/régions passives en Europe. A une année et demie de la mise en œuvre obligatoire de la norme "Passif 2015", des témoins de premier rang partagent leurs expériences et leur vision au cours d'une table ronde « Passif et rentabilité immobilière » :

- **Sébastien Moreno-Vacca, architecte** qui a déjà réalisé 11 bâtiments exemplaires; il démontrera que le passif n'est pas sensiblement plus onéreux que la construction classique.
- **Yvan Zoppé, CEO d'Urbani** une société patrimoniale immobilière active principalement dans le secteur résidentiel de location en Belgique; prouvera que rentabilité économique peut se conjuguer avec durabilité écologique.
- **Yves Rouyet, Chef de Département de l'Agence de Développement Territorial (ADT)**, fera une présentation des opportunités de développement immobilier dans les zones de développement territorial de la Région de Bruxelles-Capitale.
- **Jean Blavier, Senior journaliste de l'Echo**, animera le débat entre l'Architecte et Urbaniste Nathalie Renneboog de la SDRB, le Directeur Energie, Georges

Clerfayt de Bruxelles Environnement (IBGE) en présence des orateurs et des architectes, investisseurs et entreprises de construction inscrits au séminaire.

- **Michel Guillame, CFE, Directeur Développement Durable**, abordera les perspectives d'une expérience passif comme potentiel tremplin pour la conquête de certains marchés étrangers.
- **Olivier Genis, PDG Eiffage Benelux**, nous donnera le point de vue de l'investisseur immobilier étranger.

Cette table-ronde est organisée par Bruxelles Invest & Export avec le concours du Cluster Ecobuild de l'Agence Bruxelloise pour l'Entreprise de la Région de Bruxelles-Capitale et d'Artexis-Realt.

A l'occasion de la présence de la Région au salon Realty 2013, **Bruxelles Invest & Export invite une dizaine de promoteurs et investisseurs immobilier français** à découvrir le potentiel de développement immobilier à Bruxelles, notamment dans la zone du Canal, ainsi que le savoir-faire des entrepreneurs, des architectes et ingénieurs bruxellois. Pour ce faire, Bruxelles Invest & Export organise des **séminaires, des visites de chantier et des rencontres B2B** entre ces promoteurs et les acteurs clef de la construction bruxelloise.

Programme des 2 journées dans le cadre de la présence régionale à Realty 2013

28 mai

- 14h30 à 16h00 : **séminaire et une table ronde** « Passif 2015 et rentabilité immobilière » animée par Jean BLAVIER (l'Echo) – Salle 3 Realty 2013
- 16h00 à 17h00 : **cocktail et networking** avec la délégation française; offert par BI&E et l'ABE au stand de la Région de Bruxelles-Capitale (Stand n° 3111).

29 mai

- 9h00 à 12h30 : **séminaire « Territoire du canal : opportunités concrètes au cœur de Bruxelles »** (lieu : Syntra Turn en Taxis) + visite du chantier de Bruxelles-Environnement (plus grand immeuble de bureau passif de la Région) et d'UP-site (plus haute tour de logement de la Région)
- 12h30 à 14h00 : **lunch** offert aux 15 premiers inscrits
- 14h00 à 16h00 : dernière possibilité de **rencontres B2B**, avec la disponibilité du stand de Bruxelles-Capitale au salon Realty 2013